**PBL opgave i obligationer finansiering**

**I skal selv problemformulere**

**I bedes udarbejde en opgave om obligationer. Det kan være med fokus på realkredit, virksomhedsobligationer eller statsobligationer.**

**Udgangspunktet er teori fra kap 4, 8 og 13 hvor I skal anvende begreberne på praktiske problemstillinger.**

* Hovedstol
* Nettoprovenu
* Nominelle rente, direkte rente og effektive rente
* Op og ned konverteringer, inkonvertible lån
* Løbetid
* Fast/variabel rente
* F1 / F3, afdragsfri
* Kurser og renter – sammenhæng, udvikling
* Låneformer (amortisationsformer) Annuitetslån, stående lån, serielån
* Realkreditregler
* Forretningsgangen ved optagelse af et realkreditlån
* Valg af realkreditlån
* Varighed – risici
* Obligationer set fra investors synsvinkel

**Eksempler på virksomheder som har udstedt virksomhedsobligationer?**

**Jeg skal købe et hus! Hvordan skal det finansieres?**

**Valg af fast eller variabel rente? (konvertering)**

**Realkreditsystemet og sikkerhed?**

**Effektive renter? Rentestrukturen på obligationer?**

**PBL forløb – Obligationer**

|  |  |
| --- | --- |
| Opstilling af problem | Belåning af fast ejendom. Hvilket lån skal vælges.  Et huskøb skal finansieres. Fast eller variabel rente. |
| Fortolkning af problem |  |
| Formulering af arbejdsspørgsmål |  |
| Besvarelse af arbejdsspørgsmål |  |
| Kilder |  |